

金发局就房地产投资信托基金行业发表报告

香港，2021年5月18日 - 香港金融发展局（金发局）今日发表题为《振兴香港房地产投资信托基金市场 — 提升流动性》的研究报告，旨在促进香港房地产投资信托基金（房托基金）市场的进一步发展。

金发局主席李律仁先生表示：「在过去数年，房托基金作为投资工具的认受性持续增加，越来越多地方纷纷搭建本地市场。在投资需求方面，由于环球经济前景不甚明朗加上持续的低息环境，房托基金凭借其独特的风险回报特征获得更多投资者青睐。另一方面，随着科技改变生活及工作方式，房地产的定义亦应有所更新。香港早在 2003 年已经建立了相关市场，在区内可谓是房托基金这一领域的先行者之一，应当顺应新的发展趋势，重新思考及定位本地房托基金市场的发展，寻求进一步提升香港为相关行业提供融资的能力。」

金发局在 2013 年 11 月发表了一份名为《发展香港成为房地产投资信托基金的集资中心》的报告，就房托基金的监管、税务和投资方面提出建议。基于过去数年在监管和市场发展方面取得不少进展，本报告重新检视房托基金市场现状，并在六个关键环节提出建议，即完善房托基金的价值定位；开拓跨境投资者基础；提供多元化的产品；探索税务和财务激励措施；加快落实完善监管，以及加强市场推广和监管沟通。

报告的全文可在金发局的网页（www.fsd.org.hk/cn）下载。



关于金发局

金发局于 2013 年由香港特别行政区政府成立，为一个高层次及跨界别的咨询机构，旨在就如何推动香港金融服务业的更大发展及金融产业策略性发展路向，征询业界并提出建议。

金发局在 2018 年 9 月注册成为担保有限公司，使其在研究、市场推广和培育人才等方面能更灵活地履行其职能。

- 完 -