

金發局就房地產投資信託基金行業發表報告

香港，2021年5月18日 - 香港金融發展局（金發局）今日發表題為《振興香港房地產投資信託基金市場 — 提升流動性》的研究報告，旨在促進香港房地產投資信託基金（房託基金）市場的進一步發展。

金發局主席李律仁先生表示：「在過去數年，房託基金作為投資工具的認受性持續增加，越來越多地方紛紛搭建本地市場。在投資需求方面，由於環球經濟前景不甚明朗加上持續的低息環境，房託基金憑藉其獨特的風險回報特徵獲得更多投資者青睞。另一方面，隨著科技改變生活及工作方式，房地產的定義亦應有所更新。香港早在 2003 年已經建立了相關市場，在區內可謂是房託基金這一領域的先行者之一，應當順應新的發展趨勢，重新思考及定位本地房託基金市場的發展，尋求進一步提升香港為相關行業提供融資的能力。」

金發局在 2013 年 11 月發表了一份名為《發展香港成為房地產投資信託基金的集資中心》的報告，就房託基金的監管、稅務和投資方面提出建議。基於過去數年在監管和市場發展方面取得不少進展，本報告重新檢視房託基金市場現狀，並在六個關鍵環節提出建議，即完善房託基金的價值定位；開拓跨境投資者基礎；提供多元化的產品；探索稅務和財務激勵措施；加快落實完善監管，以及加強市場推廣和監管溝通。

報告的全文可在金發局的網頁（www.fsd.org.hk/zh）下載。



關於金發局

金發局於 2013 年由香港特別行政區政府成立，為一個高層次及跨界別的諮詢機構，旨在就如何推動香港金融服務業的更大發展及金融產業策略性發展路向，徵詢業界並提出建議。

金發局在 2018 年 9 月註冊成為擔保有限公司，使其在研究、市場推廣和培育人才等方面能更靈活地履行其職能。

- 完 -